

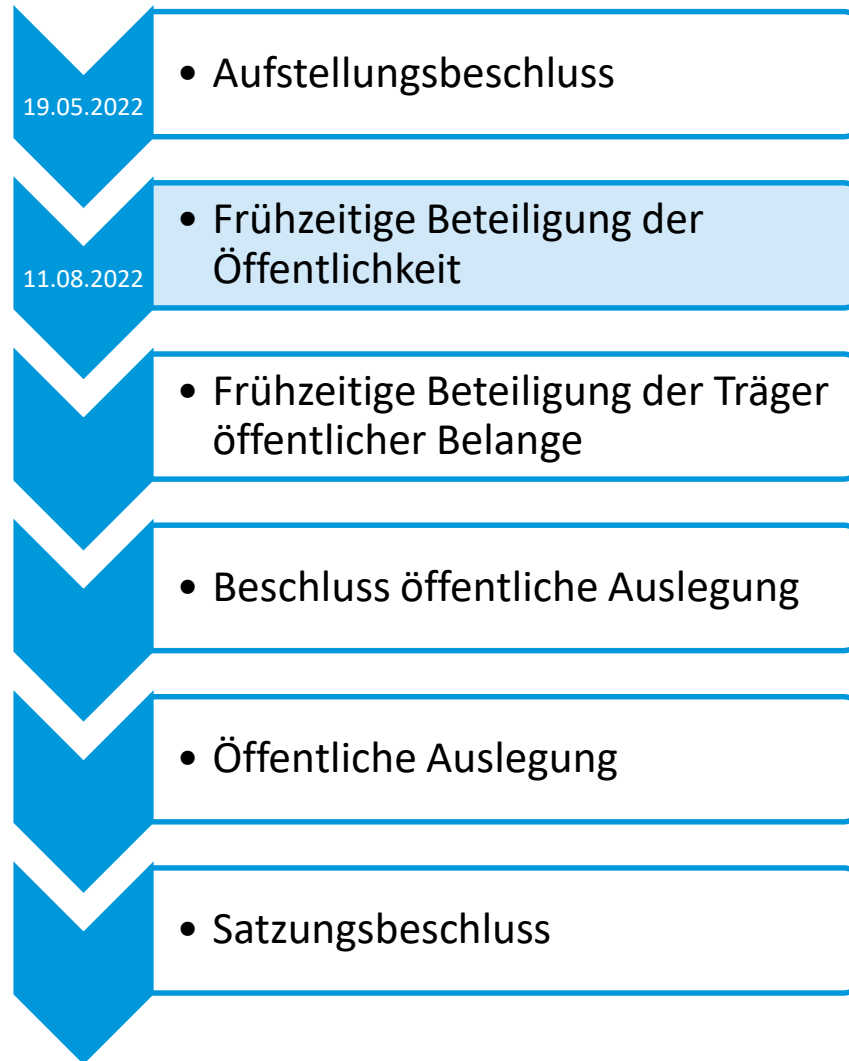


MONHEIM AM RHEIN

Bürgerinformationsabend

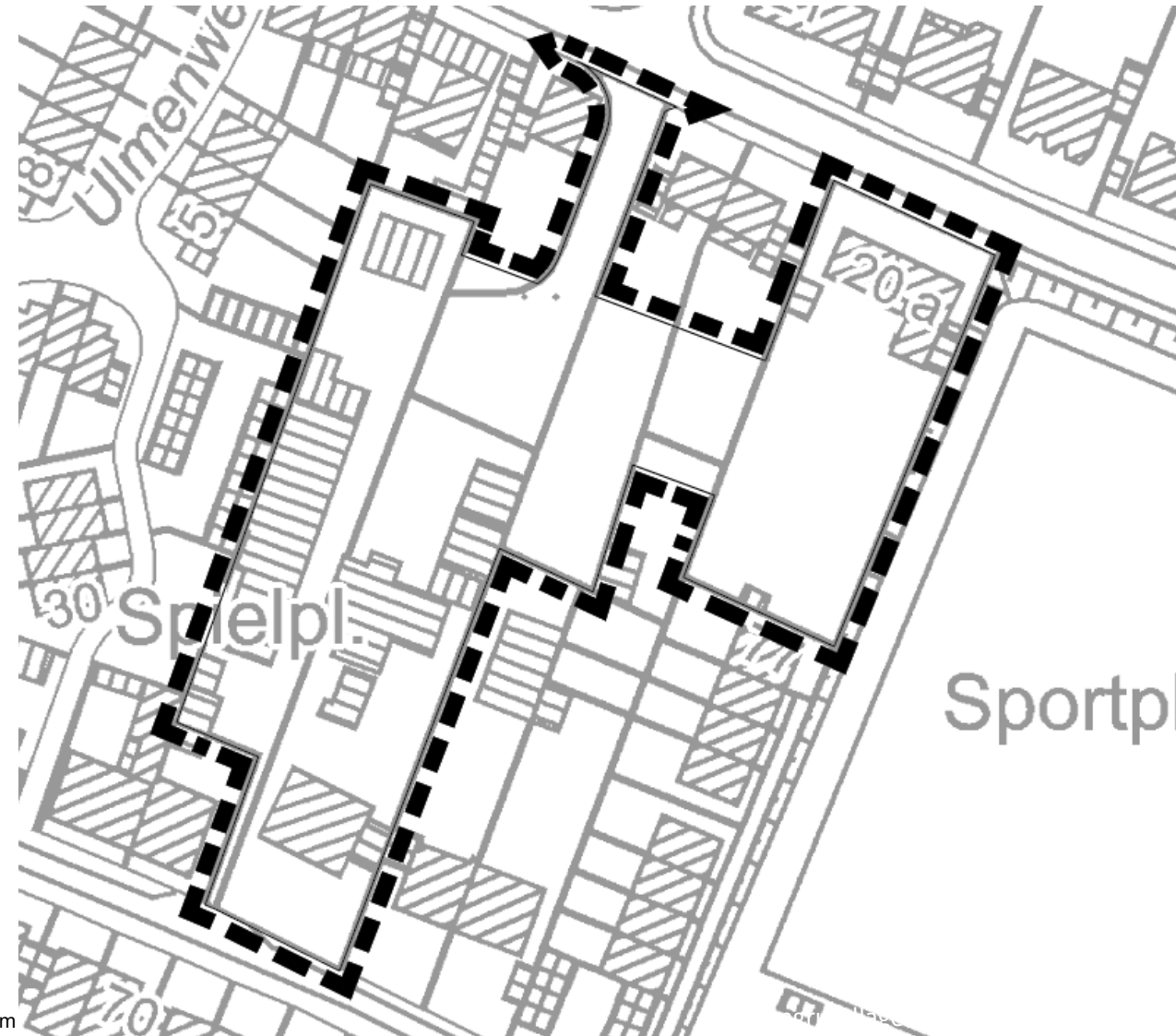
Vorhabenbezogener Bebauungsplan 74B „Eschenweg“

11.08.2022



Ziel der Planung

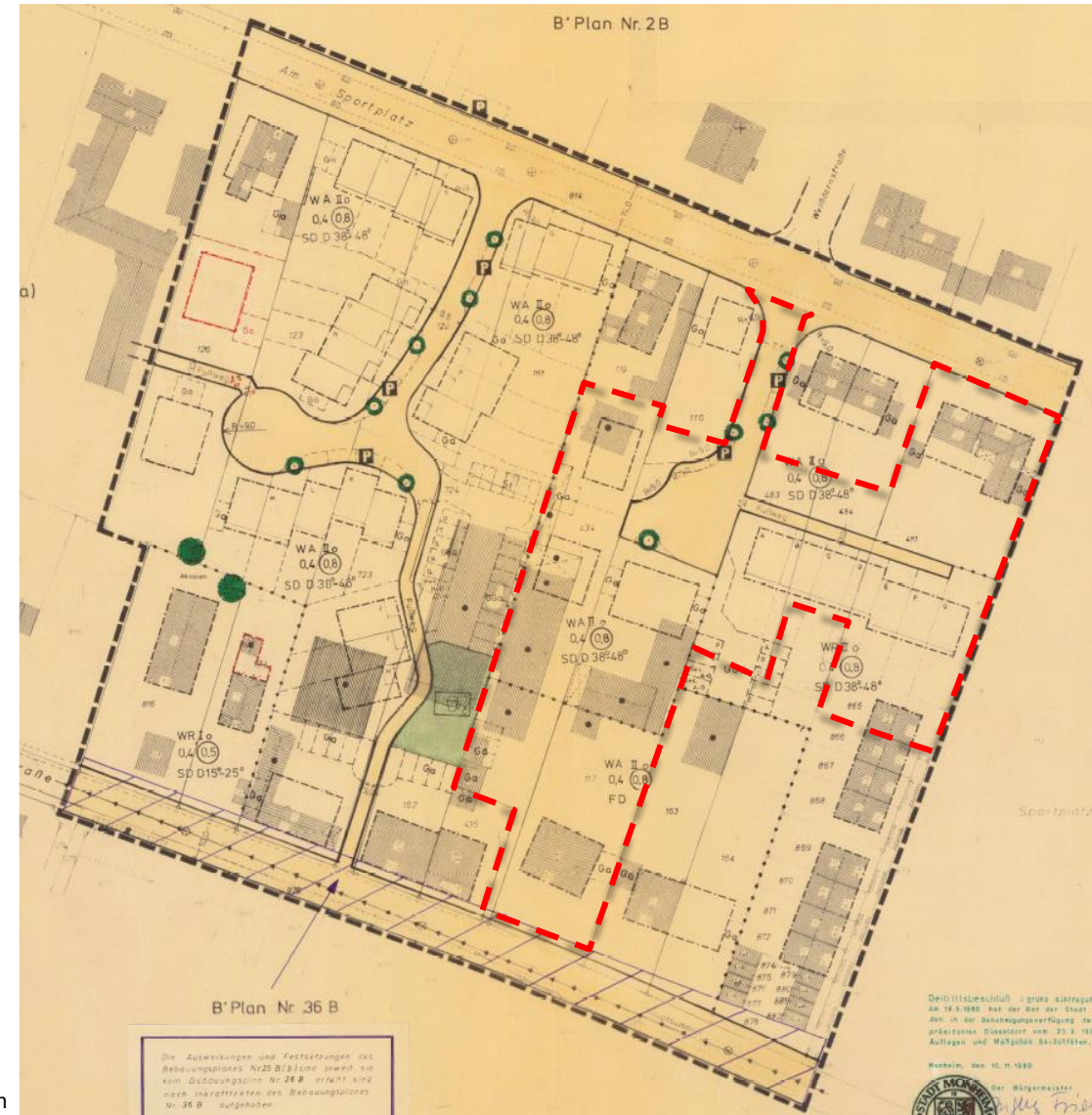
- Schaffung von neuem Wohnraum
- Nutzung der verfügbaren Flächenreserven zur innerstädtischen Nachverdichtung
- Nachnutzung von teilweise brachliegenden Flächen
- Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes





Plangrundlage: Stadt Monheim

Bebauungsplan 25B(b) aus dem Jahr 1980

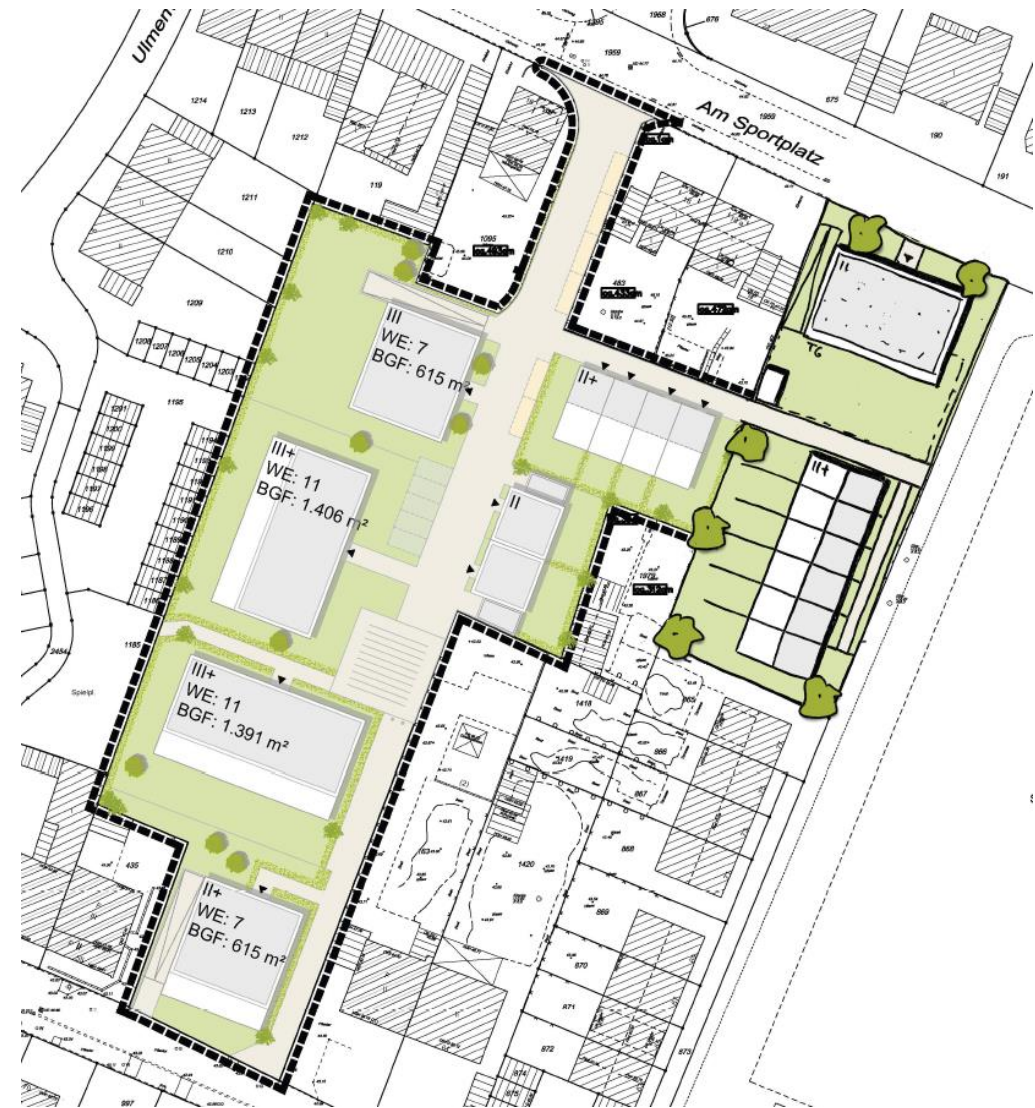


Plangrundlage: Stadt Monheim

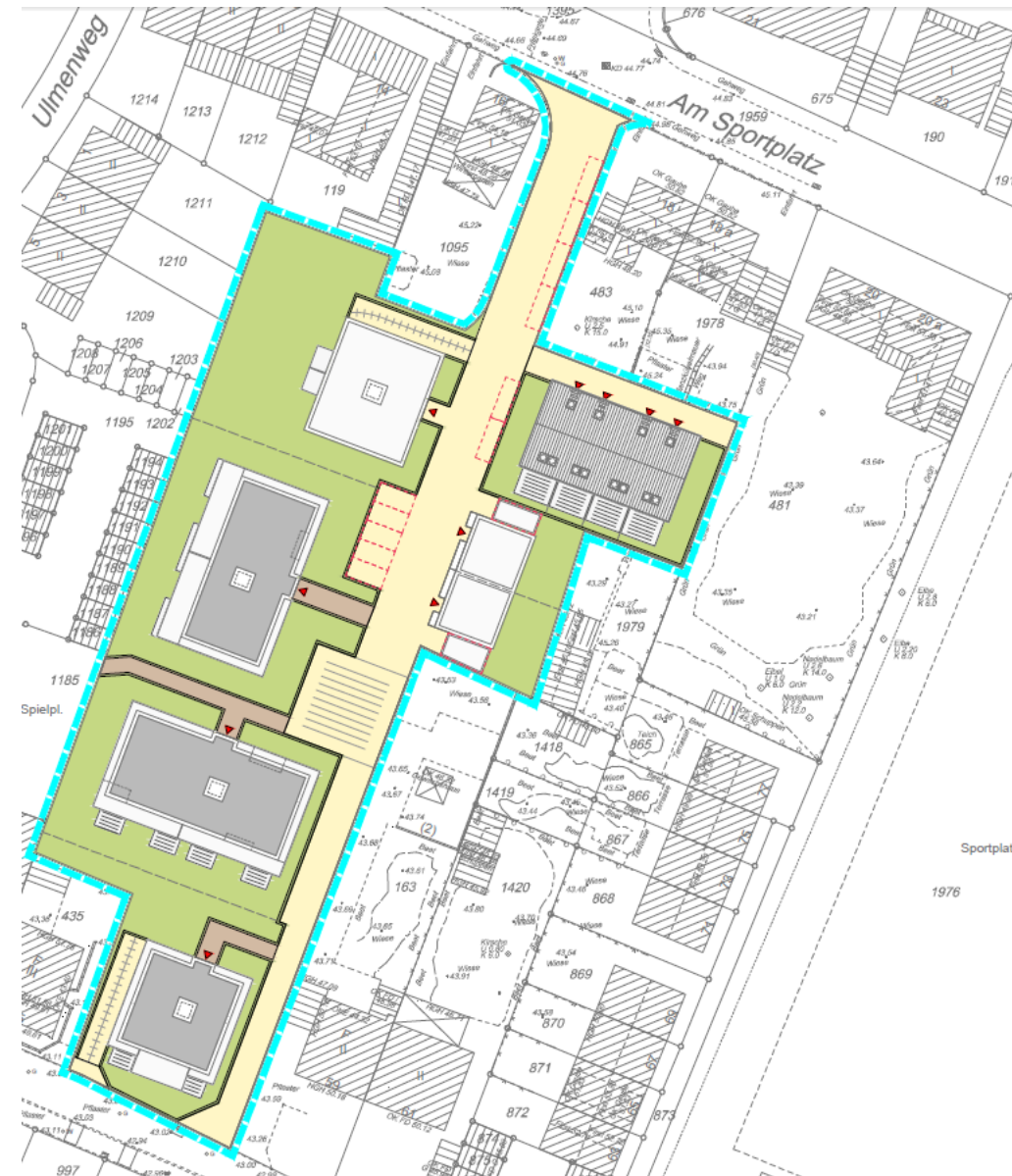
Variante 1



Variante 2

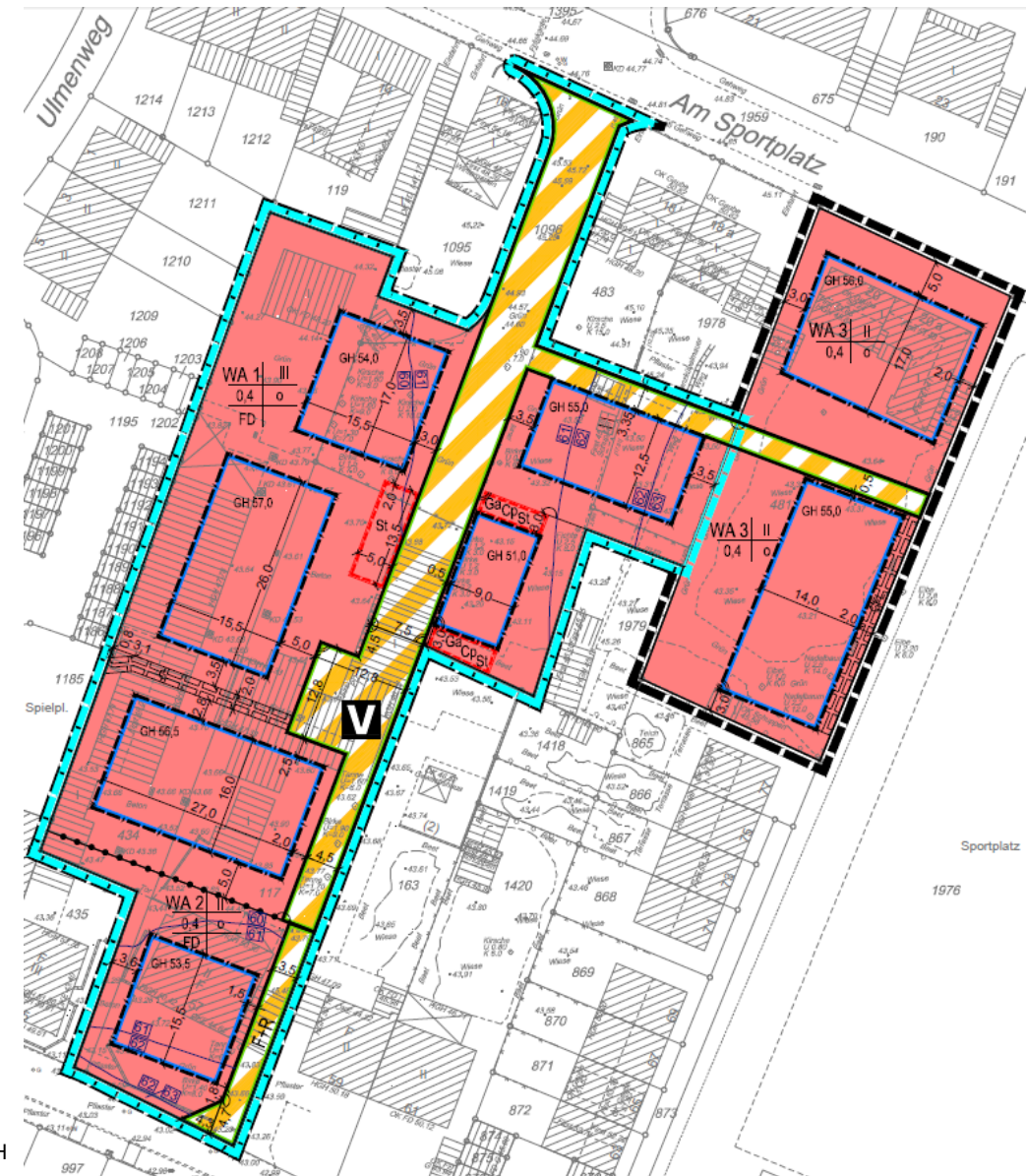


Vorhaben- und Erschließungsplan 74B „Eschenweg“



Plangrundlagen: ISR - Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 74B „Eschenweg“



Plangrundlagen: ISR - Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH

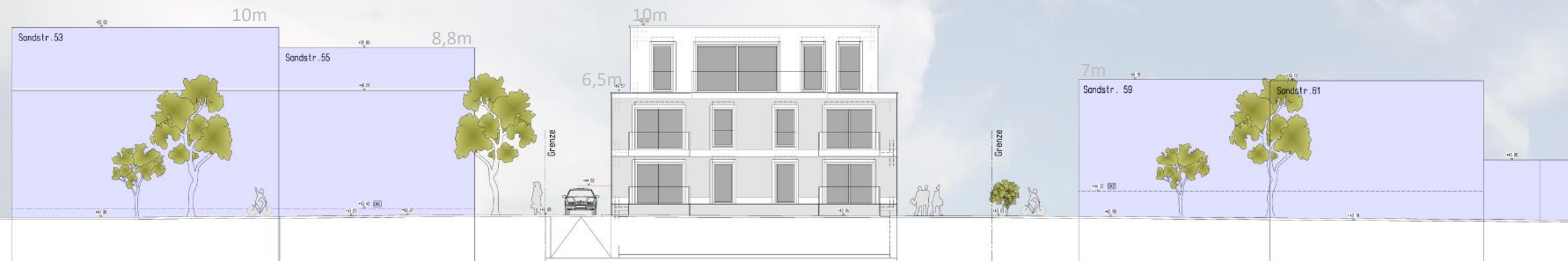
Ansicht Mehrfamilienhäuser



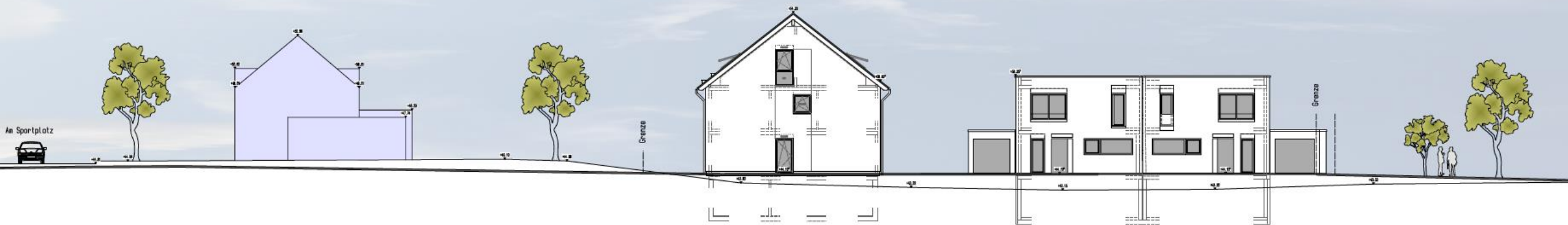
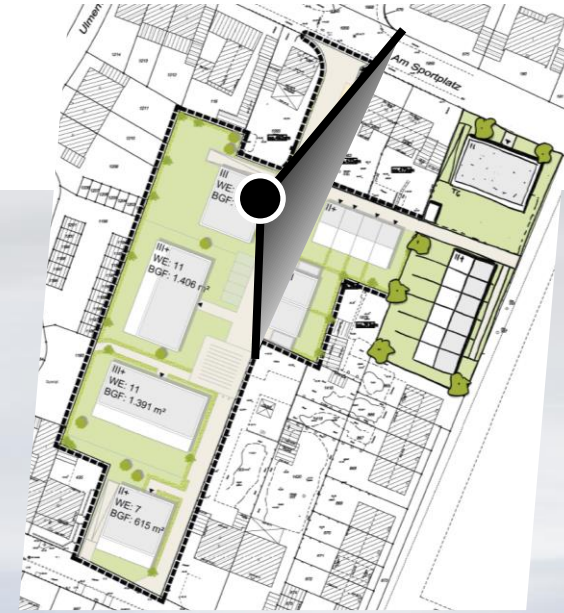
121 2021/08/11 11:00

Plangrundlage: Stepke Architekten

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 74B „Eschenweg“



Ansicht Doppelhaus und Giebelansicht Reihenhäuser



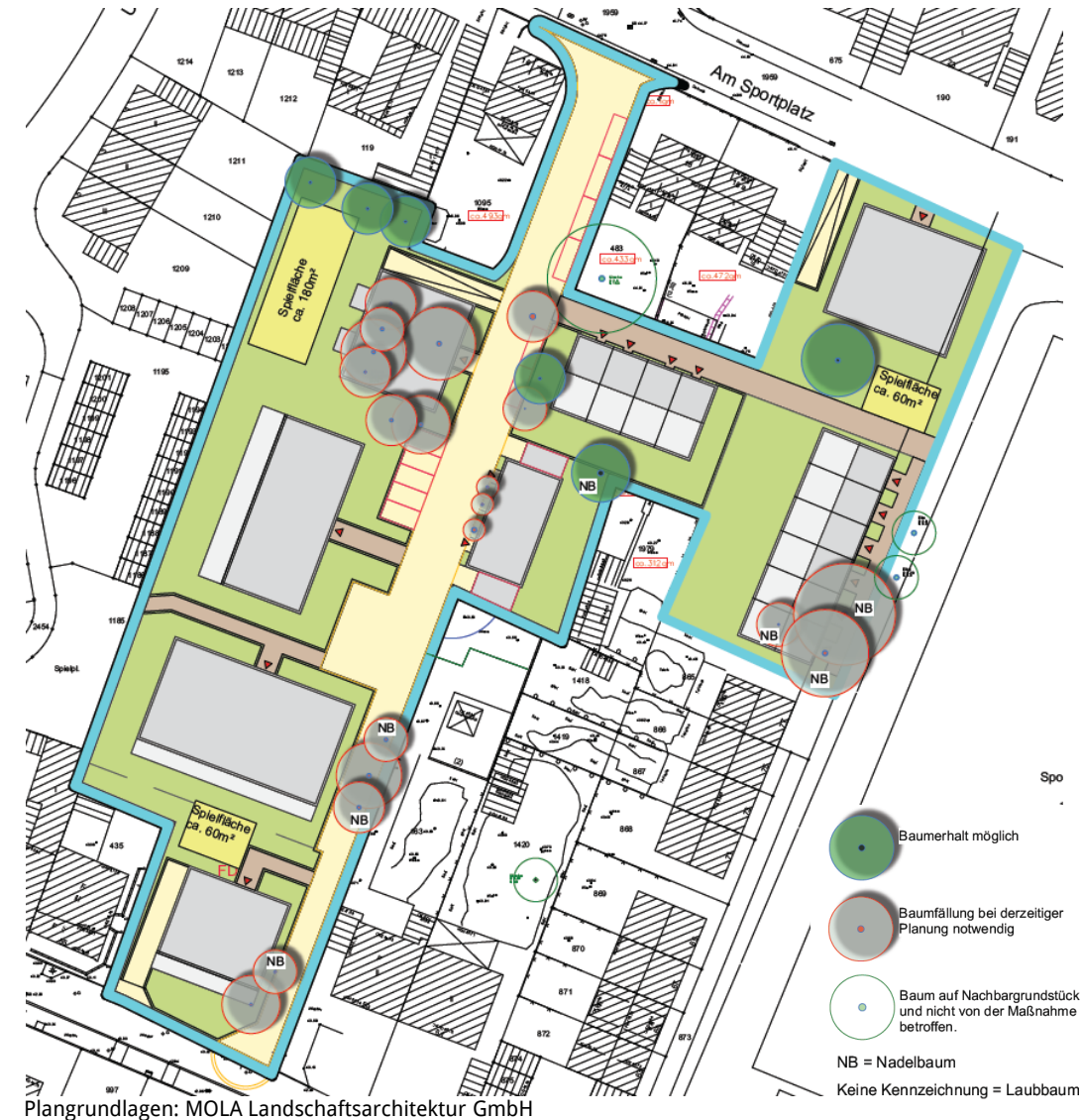
Plangrundlage: Stepke Architekten

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 74B „Eschenweg“

Ansicht Reihenhäuser und Mehrfamilienhaus



Plangrundlage: Stepke Architekten





MONHEIM AM RHEIN

Zeit für Ihre Fragen !